



**ONE STEP TOWARDS
YOUR FUTURE**



DHOLERA SIR

THE INCREDIBLE LOCATION



PROPOSED SEA LINK HIGHWAY



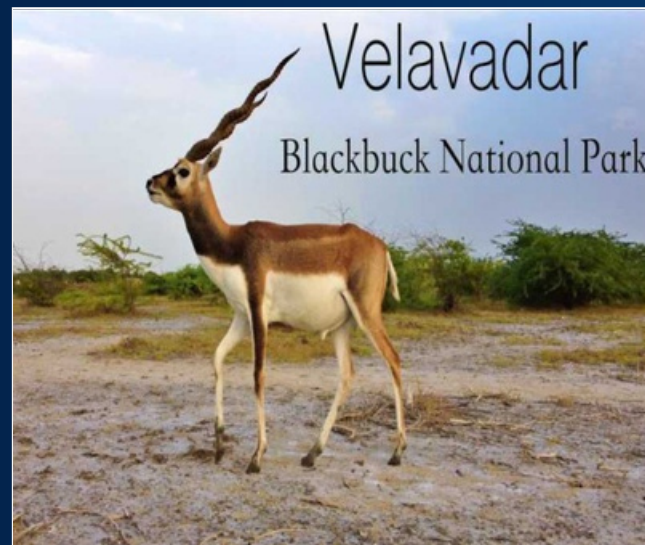
SEA PORT



DHOLERA INTERNATIONAL AIRPORT



EXPRESS-WAY



**VELAVADAR
(BLACK-BUCK SANCTUARY)**



ABCD BUILDING - DHOLERA SIR

AMENITIES



Entrance Gate



Children Play Area



Compound Wall



Gazebo



Senior Citizen Park



Joggers Park



Internal Road



CCTV Surveillance System

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભાવનગર

કલેક્ટર કચેરી, મોતીબાગ રોડ, ભાવનગર - 354009 (ગુજરાત)

ફોન નંબર : 0296-2422222

ઈ-મેઇલ : collector-bav@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૫૫ હેઠળ [બિનખેતી - રહેણાંક]

હુકમ નં. 888/14/05/002/2025

તી. 22/11/2025

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી શૈલેષભાઈ પરશોતમભાઈ સુરાણી રહે. ઠ. પ્લોટ નં. ૪૦૬, અક્ષરદીપ કોમ્પ્લેક્સ, શાસ્ત્રીનગર, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૩ ની તા. ૧૦/૧૦/૨૦૨૫ ની ઓનલાઇન અરજી (નં. ૩૧૪૦૫૨૦૨૫૦૧૭૭૫) તથા સોગંદનામું
- (૨) મુબત જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૫૫, ૫૬ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૫/૪૨૫/૪ તા. ૦૧/૦૩/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૪ તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૪ તા. ૦૬/૦૧/૨૦૧૯
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૪ તા. ૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- (૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા. ૨૯/૧૦/૨૦૨૫ નો અભિપ્રાય
- (૧૦) IFCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી શૈલેષભાઈ પરશોતમભાઈ સુરાણી એ મોજે કાનાતળાવ તા. ભાવનગર જિ. ભાવનગર ના સરવે/બ્લોક નં. ૪૪/૧ ના સેક્ટરફળ ૪૦,૩૬૮.૦૦ ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૫૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર	માંગણીનું સેક્ટરફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 196)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. 44/1	40,368.00	શૈલેષભાઈ પરશોતમભાઈ સુરાણી	જુની શરત (જુ.શ.)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેકમાં ચલન ભર્યા તા. 21/11/2025 નં. 57000013551003521112518979

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું સેક્ટરફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	40,368.00	2.00	80,736.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	40,368.00	0.10	4,037.00
લોકલ ફડ	574-0029-00-103-01	40,368.00	0.05	2,018.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	40,368.00	0.05	2,018.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	40,368.00	---	6,000.00
કુલ રૂ.				94,809.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે કાનાતળાવ તા. ભાવનગર જિ. ભાવનગર ના સરવે/બ્લોક નં. ૪૪/૧ ના સેક્ટરફળ ૪૦,૩૬૮.૦૦ ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૫૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (રહેણાંક) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.



6142025110044352



રવાના કર્યા,

Validity unknown

Signed by : A D Kumbavat
Date : 2025.11.24 16:50:54 IST

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Courtesy: NIC, Gujarat

Application No.31405202501775

Order No.888/14/05/002/2025

Page 1 of 5

PROPOSED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN ON R.S.NO.: 44/1 (CITY S.NO.: NA 44/1)
TOTAL LAND AREA :- 40368.00 SQ.MT. VILLAGE :- KANATALAV, TA :- BHAVNAGAR, DIST :- BHAVNAGAR
PROPOSED- RESIDENTIAL USE (DW1&2)



AREA TABLE	AREA
1. TOTAL LAND AREA	40368.00
2. AREA OF PLOTS	39872.00
3. AREA OF ROADS	496.00
4. AREA OF OPEN SPACES	0.00
5. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
6. TOTAL LAND AREA	40368.00
7. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
8. TOTAL LAND AREA	40368.00
9. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
10. TOTAL LAND AREA	40368.00
11. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
12. TOTAL LAND AREA	40368.00
13. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
14. TOTAL LAND AREA	40368.00
15. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
16. TOTAL LAND AREA	40368.00
17. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
18. TOTAL LAND AREA	40368.00
19. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
20. TOTAL LAND AREA	40368.00
21. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
22. TOTAL LAND AREA	40368.00
23. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
24. TOTAL LAND AREA	40368.00
25. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
26. TOTAL LAND AREA	40368.00
27. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
28. TOTAL LAND AREA	40368.00
29. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
30. TOTAL LAND AREA	40368.00
31. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
32. TOTAL LAND AREA	40368.00
33. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
34. TOTAL LAND AREA	40368.00
35. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
36. TOTAL LAND AREA	40368.00
37. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
38. TOTAL LAND AREA	40368.00
39. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
40. TOTAL LAND AREA	40368.00
41. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
42. TOTAL LAND AREA	40368.00
43. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
44. TOTAL LAND AREA	40368.00
45. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
46. TOTAL LAND AREA	40368.00
47. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
48. TOTAL LAND AREA	40368.00
49. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
50. TOTAL LAND AREA	40368.00
51. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
52. TOTAL LAND AREA	40368.00
53. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
54. TOTAL LAND AREA	40368.00
55. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
56. TOTAL LAND AREA	40368.00
57. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
58. TOTAL LAND AREA	40368.00
59. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
60. TOTAL LAND AREA	40368.00
61. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
62. TOTAL LAND AREA	40368.00
63. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
64. TOTAL LAND AREA	40368.00
65. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
66. TOTAL LAND AREA	40368.00
67. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
68. TOTAL LAND AREA	40368.00
69. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
70. TOTAL LAND AREA	40368.00
71. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
72. TOTAL LAND AREA	40368.00
73. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
74. TOTAL LAND AREA	40368.00
75. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
76. TOTAL LAND AREA	40368.00
77. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
78. TOTAL LAND AREA	40368.00
79. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
80. TOTAL LAND AREA	40368.00
81. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
82. TOTAL LAND AREA	40368.00
83. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
84. TOTAL LAND AREA	40368.00
85. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
86. TOTAL LAND AREA	40368.00
87. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
88. TOTAL LAND AREA	40368.00
89. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
90. TOTAL LAND AREA	40368.00
91. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
92. TOTAL LAND AREA	40368.00
93. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
94. TOTAL LAND AREA	40368.00
95. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
96. TOTAL LAND AREA	40368.00
97. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
98. TOTAL LAND AREA	40368.00
99. TOTAL AREA OF PLOTS AND ROADS	39872.00
100. TOTAL LAND AREA	40368.00

OWNER NAME & SIGNATURE: ENGINEER SIGNATURE: AUTHORITY'S SIGNATURE:

AREA TABLE

SUB PLOT	CARPET AREA (SQ. YDS)	SBA (SQ. YDS)
1	213	375
2	213	375
3	160	282
4	107	189
5	107	189
6	107	189
7	107	189
8	107	189
9	107	189
10	107	189
11	107	189
12	107	189
13	107	189
14	107	189
15	107	189
16	164	289
17	204	360
18	107	189
19	107	189
20	107	189
21	107	189
22	107	189
23	107	189
24	107	189
25	107	189
26	107	189
27	107	189
28	107	189

SUB PLOT	CARPET AREA (SQ. YDS)	SBA (SQ. YDS)
29	107	189
30	107	189
31	107	189
32	107	189
33	107	189
34	107	189
35	107	189
36	107	189
37	164	289
38	164	289
39	164	289
40	164	289
41	107	189
42	107	189
43	107	189
44	107	189
45	107	189
46	107	189
47	107	189
48	107	189
49	107	189
50	107	189
51	107	189
52	107	189
53	169	298
54	169	298
55	164	289
56	164	289

SUB PLOT	CARPET AREA (SQ. YDS)	SBA (SQ. YDS)
57	107	189
58	107	189
59	107	189
60	107	189
61	107	189
62	107	189
63	107	189
64	107	189
65	107	189
66	107	189
67	107	189
68	107	189
69	164	289
70	160	282
71	107	189
72	107	189
73	107	189
74	107	189
75	107	189
76	107	189
77	107	189
78	107	189
79	107	189
80	107	189
81	107	189
82	107	189
83	160	282
84	160	282

SUB PLOT	CARPET AREA (SQ. YDS)	SBA (SQ. YDS)
85	169	298
86	169	298
87	107	189
88	107	189
89	107	189
90	107	189
91	107	189
92	107	189
93	107	189
94	107	189
95	107	189
96	107	189
97	107	189
98	107	189
99	160	282
100	160	282
101	160	282
102	160	282
103	107	189
104	107	189
105	107	189
106	107	189
107	107	189
108	107	189
109	107	189
110	107	189
111	107	189
112	107	189

AREA TABLE

SUB PLOT	CARPET AREA (SQ. YDS)	SBA (SQ. YDS)
113	107	189
114	107	189
115	169	298
116	169	298
117	160	282
118	160	282
119	107	189
120	107	189
121	107	189
122	107	189
123	107	189
124	107	189
125	107	189
126	107	189
127	107	189
128	107	189
129	107	189
130	107	189
131	160	282
132	164	289
133	107	189
134	107	189
135	107	189
136	107	189
137	107	189
138	107	189
139	107	189
140	107	189

SUB PLOT	CARPET AREA (SQ. YDS)	SBA (SQ. YDS)
141	107	189
142	107	189
143	107	189
144	107	189
145	164	289
146	164	289
147	169	298
148	169	298
149	107	189
150	107	189
151	107	189
152	107	189
153	107	189
154	107	189
155	107	189
156	107	189
157	107	189
158	107	189
159	107	189
160	107	189
161	164	289
162	164	289
163	173	305
164	173	305
165	113	199
166	113	199
167	113	199
168	113	199

SUB PLOT	CARPET AREA (SQ. YDS)	SBA (SQ. YDS)
169	113	199
170	113	199
171	113	199
172	113	199
173	113	199
174	113	199
175	113	199
176	113	199
177	178	314
178	178	314
179	173	305
180	173	305
181	113	199
182	113	199
183	113	199
184	113	199
185	113	199
186	113	199
187	113	199
188	113	199
189	113	199
190	113	199
191	113	199
192	113	199
193	173	305
194	173	305
195	113	199
196	113	199

SUB PLOT	CARPET AREA (SQ. YDS)	SBA (SQ. YDS)
197	113	199
198	113	199
199	113	199
200	113	199
201	113	199
202	113	199
203	113	199
204	113	199
205	113	199
206	113	199
207	173	305
208	173	305
209	178	314
210	178	314
211	113	199
212	113	199
213	113	199
214	113	199
215	113	199
216	113	199
217	113	199
218	113	199
219	113	199
220	113	199
221	113	199
222	113	199
223	173	305
224	173	305

LOCATION MAP



The Future is Here
“New Gujarat Within Gujarat”

DHOLERA RESIDENTIAL TOWNSHIP



Corporate Office:

Near Hotel KPL Prime, Sohan Nagar, Manyawas, Mansarovar, Jaipur - 302020.



**Scan to Get
Legal Document**





7.5 Mtr. Wide Internal Road

7.5 Mtr. Wide Internal Road

9 Mtr. Wide Internal Road

9 Mtr. Wide Internal Road

12 Mtr. Wide Cross Over Road

12 Mtr. Wide Cross Over Road

9 Mtr. Wide Internal Road

9 Mtr. Wide Internal Road

Common Plot

Common Plot



Plan Pass
N.A., N.O.C., Title Clear Project