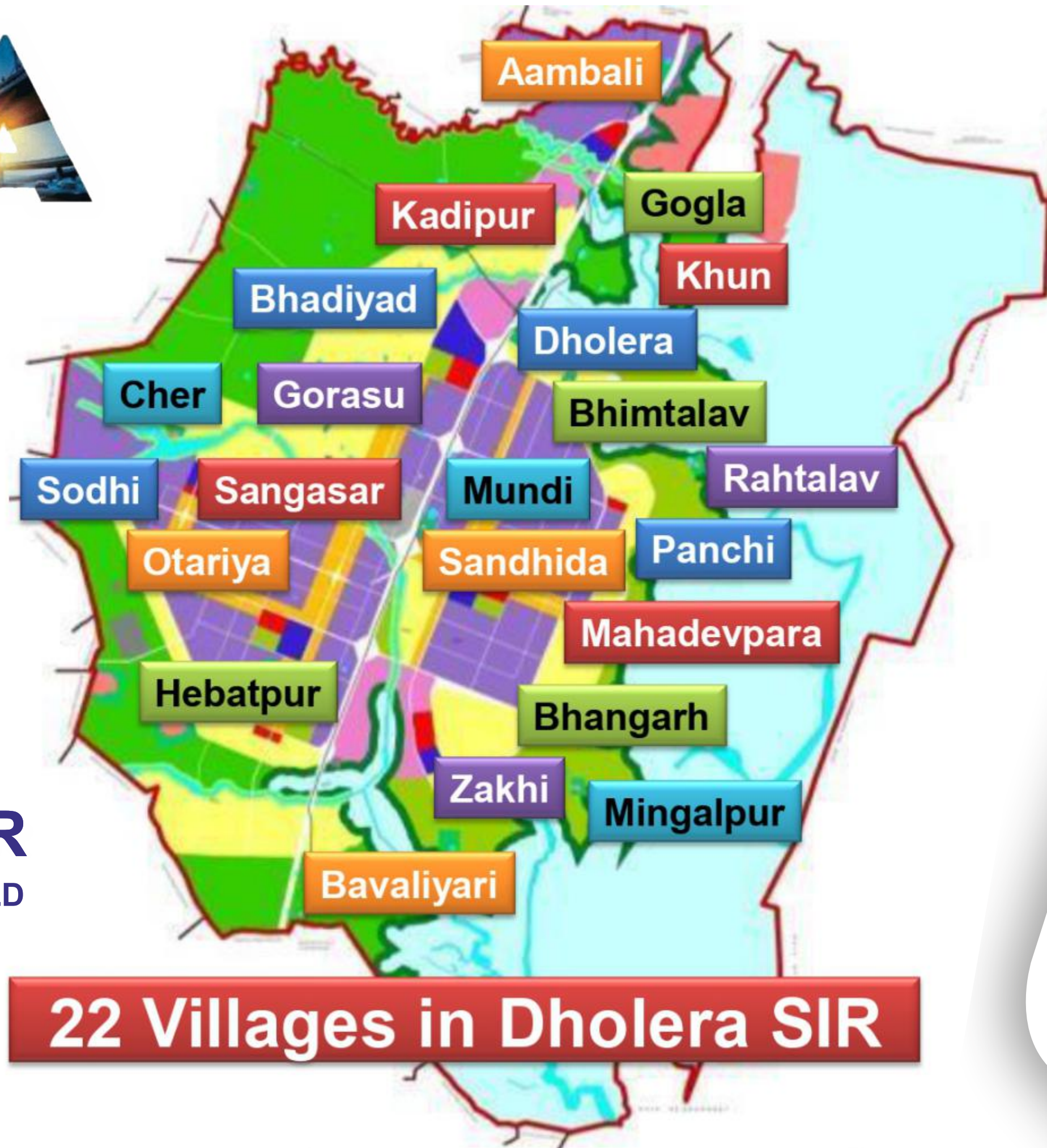
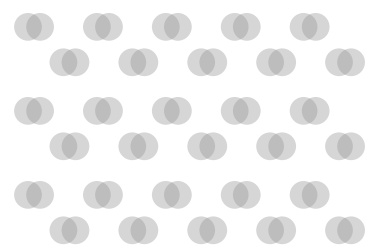




DHOLERA SIR
INDIA'S FIRST GREENFIELD
SMART CITY



DHOLERA SIR
INDIA'S FIRST GREENFIELD
SMART CITY

Survey No.
New - 338
(Old- 200/3P)

FP No. 326

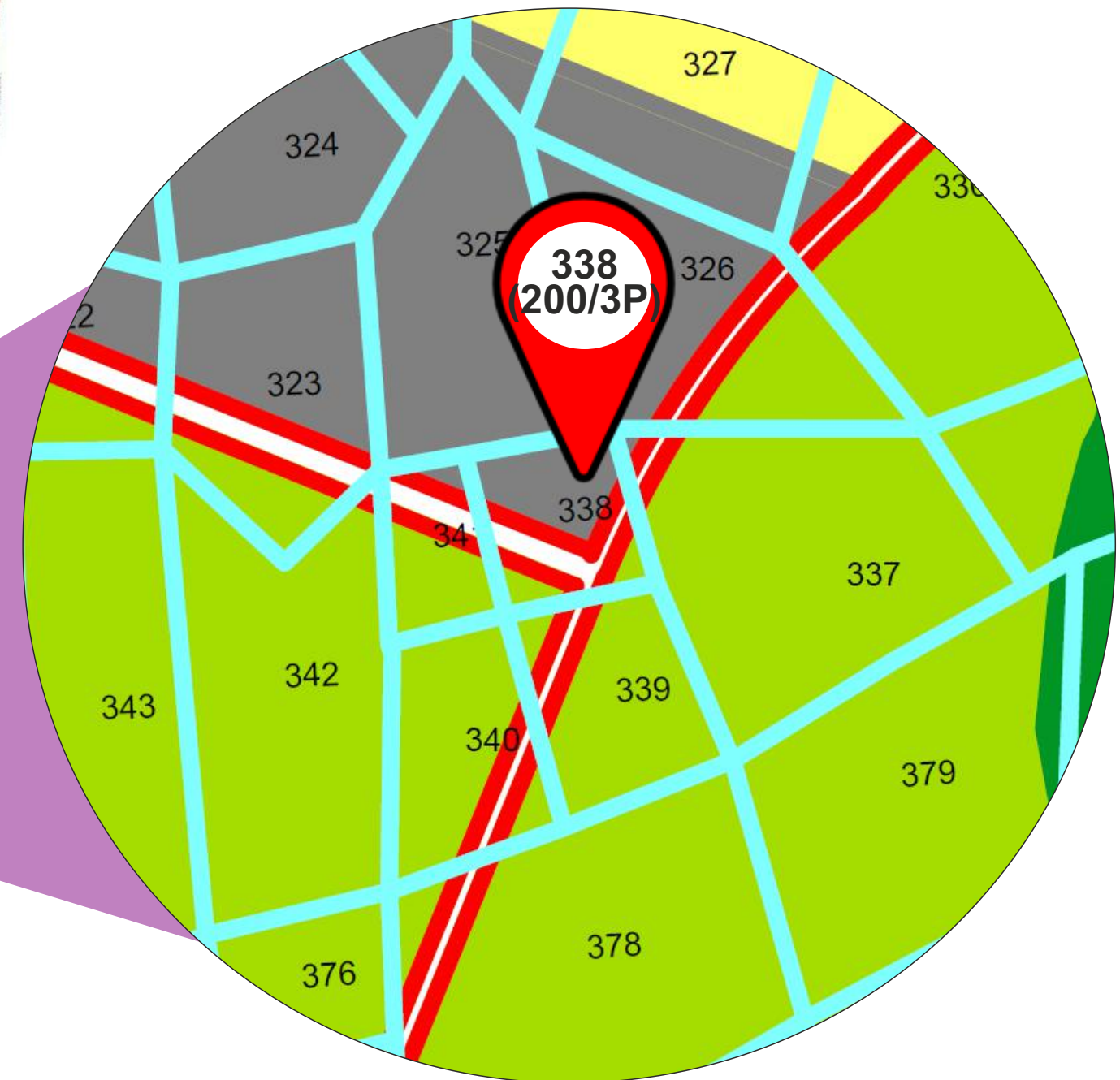
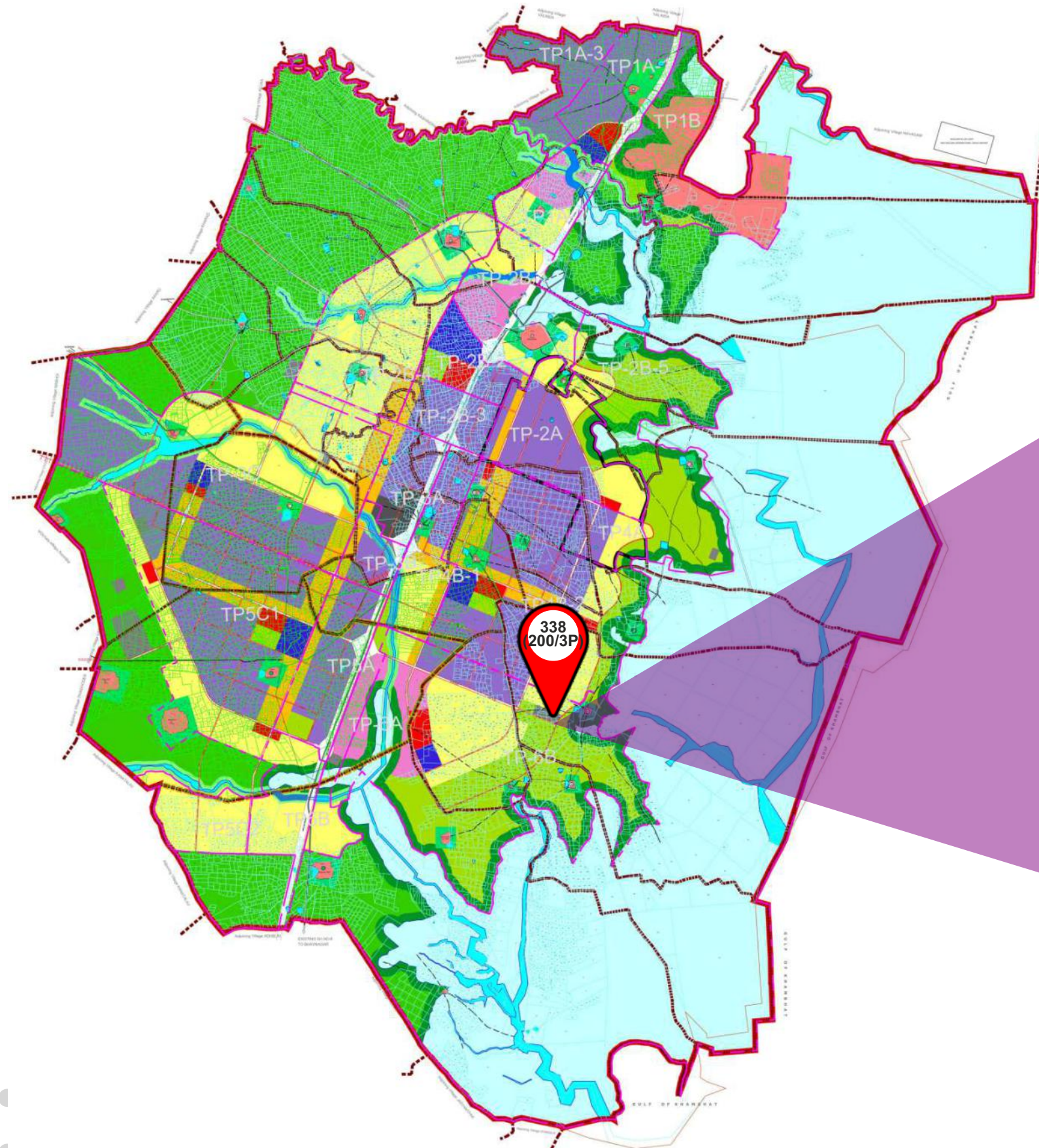
TP - 6

FP Area
9,801 Sq. Yard

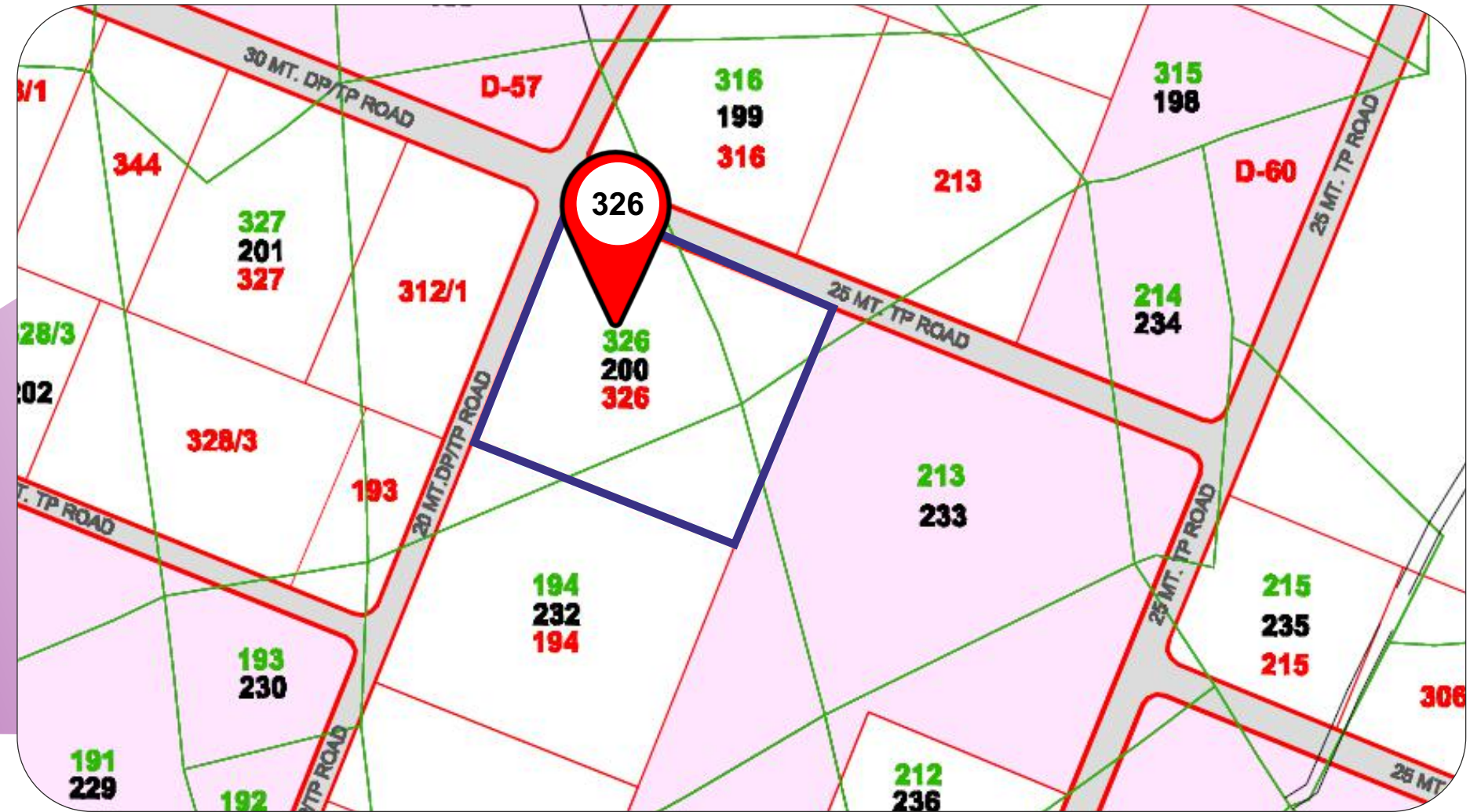
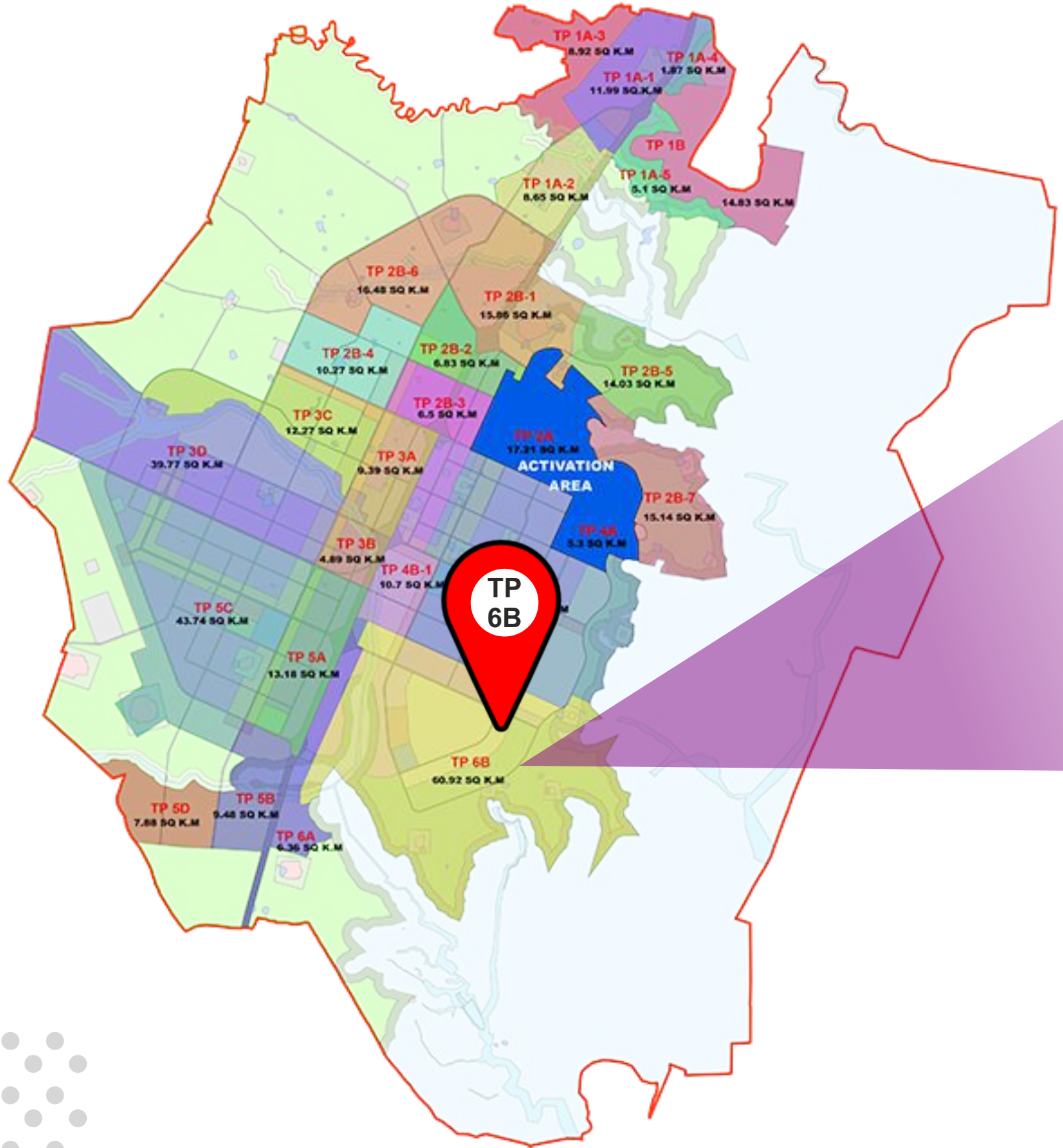
Village - Bhangadh

Multi Purpose
Land

PROPERTY LOCATION & ZONE



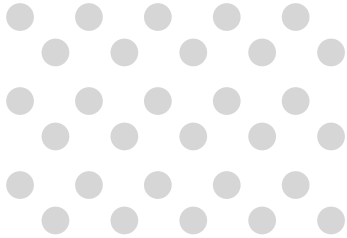
MULTI PURPOSE LAND





LAND DETAILS

VILLAGE NAME	- BHANGADH
NEW SURVEY NO.	- 338 (Old 200/3P)
FP NO.	- 326
SUB TP	- 6
ZONE	- MULTI PURPOSE LAND
FP AREA	- 9,801 SQ. YARD
FP AREA	- 88,209 SQ. FT.
TP ROAD	- 25+20 MTR. CORNER



N.A., NOC, TITLE CLEAR LAND

Free Hold Registry Owner

N. A. ORDER

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

અરજી નં. ૩૦૭૧૩૨૦૨૫૧૦૮૨૪
Payment Intimation Number: 50001428
તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૫

પ્રતિ,
ભુપતભાઈ તળશીભાઈ રાહોડ
રાહતળાવ
ખુણ
ધંધુકા
અમદાવાદ-૩૮૨૪૫૫

વિષય: જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ અન્વયે બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી બાબત
ગામ : ભાણગઢ તાલુકો : ધોલેરા જિલ્લો : અમદાવાદ
સરવે/બ્લોક નંબર : ૩૩૮ જુનો સરવે/બ્લોક નંબર : ૨૦૦/૩૫
ટી. પી. સ્કીમ નંબર : ૬ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૬

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષયે આપને જણાવવાનું કે, તા.૨૧/૦૮/૨૦૨૫ ના રોજ બિનખેતી વિષયક પરવાનગી મેળવવાની આપની અરજી કાર્યવાહી માટે સ્વીકારવામાં આવેલી હતી.

ઉક્ત અરજીની તપાસના અંતે આપની અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે. નીચે મુજબની રકમ દિન-૫૦ માં ઓનલાઇન જમા કરવા જણાવવામાં આવે છે. જો દિન-૫૦ એટલે કે તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૫ સુધીમાં નીચે મુજબની રકમ જમા કરવામાં નહીં આવે તો આપની અરજી આપોઆપ દફતરે થયેલી જાહેર થશે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	8,195.00	40.00	3,27,800.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	8,195.00	0.65	5,327.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	8,195.00	0.33	2,704.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	8,195.00	0.49	4,016.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	8,195.00	---	1,800.00
કુલ રૂ.				3,41,647.00

* આ સાથે પ્રોવિઝનલ એપ્રુવલ સામેલ છે.

(સુજીત કુમાર)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૬૫ લગત

Provisional Approval

અરજદારશ્રી ભુપતભાઈ તળશીભાઈ રાહોડ રહે. રાહતળાવ, ખુણ, ધંધુકા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૫૫ એ મોજે ભાણગઢ તાલુકો ધોલેરા જિલ્લો અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૩૩૮ ના ક્ષેત્રફળ ૧૭,૩૩૨.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮,૧૯૫.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે બિનખેતીની પવાનગી મેળવવા માટે તા.૨૧/૦૮/૨૦૨૫ ના રોજ અરજી [નં.૩૦૭૧૩૨૦૨૫૧૦૮૨૪] કરેલ હતી.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૧૯૨)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૩૩૮ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : ૨૦૦/૩૫ ટી.પી. નં. : ૬ એફ.પી. નં. : ૩૨૬	8,195.00	ભુપતભાઈ તળશીભાઈ રેખાબેન તળશીભાઈ તે રાજુભાઈ કો.પટેલના પત્ની	નવી અને અવિભાજ્ય

આ અરજીની તપાસના અંતે અરજીનો સૈદ્ધાંતિક રીતે સ્વીકારવામાં આવે છે અને અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે. આ સાથે આપને ઓનલાઇન ઇન્ટિમેશન નં.૫૦૦૦૧૪૨૮ તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૫ થી નાણાં ઓનલાઇન જમા કરાવવા પણ જણાવેલ છે. જે ભરપાઇ થઇને ખરાઇ થયેથી વિધિવત હુકમ, સહી-સિક્કા સાથે ઇસ્યુ કરવામાં આવશે.

આ પ્રોવિઝનલ મંજૂરી ફક્ત આપની જાણ માટે છે. તેની બીજી કોઇ કાયદેસરતા નથી. આ પ્રોવિઝનલ મંજૂરી, તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૫ સુધી અથવા ચુકવણું થાય ત્યાં સુધી ગણાશે.

આપની અરજીમાં જણાવેલ ઇ-મેઇલ એડ્રેસ પર મોકલવામાં આવેલ લિંક દ્વારા તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૫ સુધીમાં ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જણાવવામાં આવે છે.

તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૫

(સુજીત કુમાર)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

Draft General Development Control Regulations (DGDCR)

Table 10-9: Development Control Regulations for the Recreation, Sports and Entertainment Zone

SR NO	MINIMUM ROAD ROW (METRES)	MIN. PLOT SIZE	MAXIMUM FAR	MAXIMUM GROUND COVERAGE AS PERCENT OF PLOT AREA	MAXIMUM BUILDING HEIGHT*	MINIMUM SETBACKS (FRONT- REAR-BOTH SIDES)	PERMITTED USE PREMISES	CONDITIONAL USE SUBJECT TO SPECIAL PERMIT FROM DSIRDA
RECREATION SPORTS, ENTERTAINMENT, TOURISM & RESORTS								
1	From 55 m to 12 m	-	0.5	25%	25m	6m-5m-3m-3m	Theme Park Outdoor Adventure Sports, Film City; Restaurants, Food Plazas and Food Streets, Sports complex; Stadium; Park Botanical garden; Zoo; Nature Park; Petrol/CNG/LPG Pump	The following uses may be permitted subject to approval of a special permit on a case-by-case basis: • Broadcasting towers and line-of- site relay devices for telephonic, radio or television communications • Special non-habitable structures for entertainment in theme parks or for outdoor adventure sports The following uses and structures shall be permitted as ancillary uses to the main use of the building provided their name, location and size (if applicable) is indicated in the site plan submitted for approval: 1. Devices for generation of non- conventional energy, such as solar panels, wind power 2. Lodging facilities for caretaker/security personnel DSIRDA can grant special permission in height, FAR, Ground Coverage for Special Buildings (Star Hotels, Hospitals etc.) which have special privileges (under various Government Policies issued time to time) (in reference to Township, Special Regulations for Hospitals, Special Regulations for Hotels)

*The relaxation of maximum building height may be applicable on the basis of conditional use permits from DSIRDA. Special approval with regard to fire safety norms shall be required in such cases from DSIRDA.

PROPOSED DEVELOPMENT



RESTAURANTS



FOOD PLAZA



HOTEL



FILM CITY



SPORTS



STADIUM



SPORTS COMPLEX



THEME PARK



SPORTS PARK



NATURE PARK



CNG PUMP



HOSPITAL



OUTDOOR ADVENTURE



BOTANICAL GARDEN



ZOO

Smart Infrastructure (Plug and Play Model)



Road
Cycle tracks
Footpaths
Trees & Plants



Water
Management
Smart meters
SCADA



24X7 Power
Smart meters
SCADA



ICT enabled infrastructure
City WiFi
Integrated city management



100% domestic
waste collection
100% industrial
effluent collection



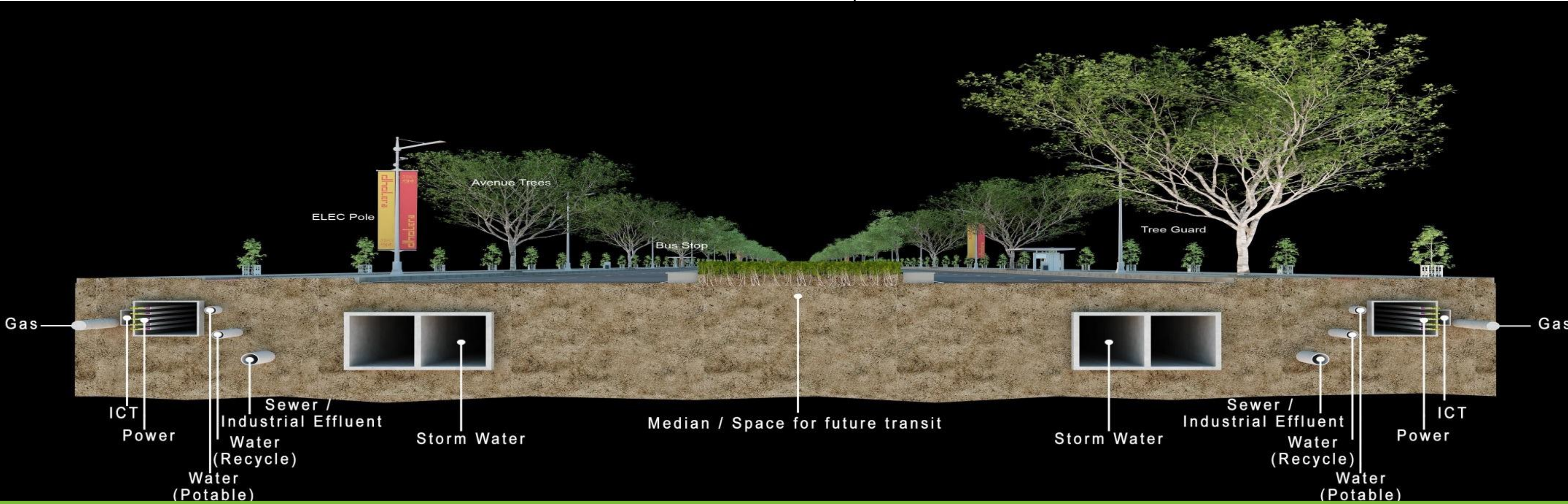
100% recycle and
reuse of waste
water



100% rainwater
collection
Open storm canal
with recreational
spaces



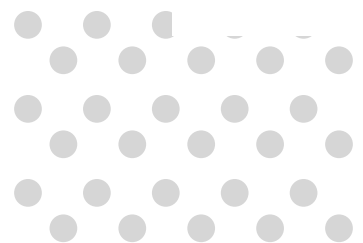
100% waste collection
Maximum recycling and reuse
Bio-Methaneation, Incinerator
Waste to energy



BENCHMARKING: WORLD CLASS INFRASTRUCTURE FOR DHOLERA SIR

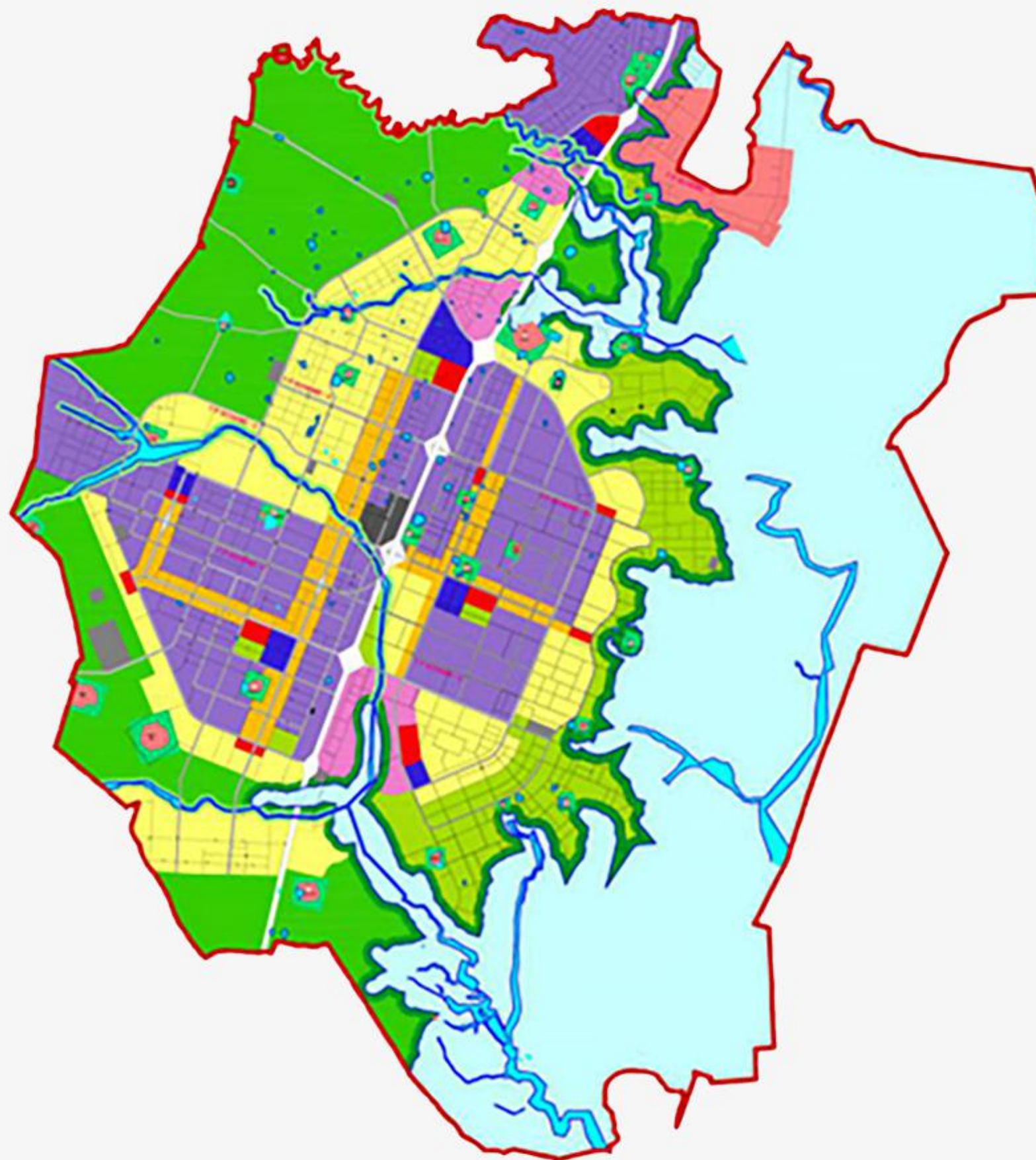


सत्यमेव जयते
Government of Gujarat



BEST INVESTMENT LOCATION

INVEST
Next @ 5 Year
5x **Growth**



• Residential • Commercial • Industrial